



ديار
زنگنه

DIYARE.COM

ديار ٥٨٢

ديار ٥٨٢... أسلوب حياة
فاخر في قلب الخبر

مشروع سكني مميز يقدم شققًا
فسحة بتصميم عصري ومواد عالية
الجودة، يجمع بين الموقع
الاستراتيجي في حي الحمراء
والخصوصية التي تبحث عنها
العائلات. كل التفاصيل طُمت
لتمنحك الراحة والأمان، مع قيمة
استثمارية مستدامة.

ديار ٥٨٢...
من هنا يبدأ
أسلوب حياة
يليق بتطلعاتك.



ديجيتال

شارع ٢٤

شارع ٢٤

طريق الكورنيش

طريق الكورنيش

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

فندق مورا

الشبيلي جراند مول

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شارع الخفجي
شارع الرقعي

شارع الخفجي

شارع الرقعي

فندق هيلتون

طريق مجلس التعاون الفرعي

برجر كنج

مصرف الراجحي

شارع عبدالرحمن بن معاذ

أضغط لفتح الخريطة





خطوات من البحر...
وحياة تنبض بالحياة.

يقدم ديار ٥٨٢ أسلوبًا مميزًا للسكن العصري في حي الحمراء بالخبر

من خلال شقق واسعة بتصميم حديث وتشطيبات راقية تجمع بين الراحة والفخامة. يتميز المشروع بموقع استراتيجي يضعك بالقرب من الكورنيش، جسر الملك فهد، وأرقى المراكز التجارية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات والباحثين عن أسلوب حياة متكامل في بيئة حضرية راقية.



مميزات الموقع

موقع استراتيجي



- في قلب مدينة الخبر الحديثة، قريب من الشوارع الرئيسية (الملك فهد، الملك خالد).
- دقائق قليلة عن بحيرة الشبيلي و كورنيش الخبر للاستمتاع بالواجهة البحرية.
- يبعد حوالي 5 دقائق فقط عن جسر الملك فهد المؤدي إلى البحرين.

خدمات متكاملة



- محاط بمولات وأسواق كبرى مثل الراشد مول والظهران مول والشبيلي مول.
- بالقرب مطاعم ومقاهي راقية تناسب مختلف الأذواق.

خدمات طبية وتعليمية



- على مقربة من مستشفيات كبرى مثل مستشفى الحبيب، مستشفى المانع ومستشفى دلة.
- مدارس عالمية وأهلية بالقرب، مناسبة للعائلات.

بيئة راقية



- حي سكني هادئ وراقي، يتميز بشوارعه الواسعة وتنظيمه العمراني.
- وجود حدائق ومرافق ترفيهية بالقرب.

قيمة استثمارية



- حي الحمراء من أكثر الأحياء طلبًا في الخبر، مما يعزز من قيمة العقار على المدى الطويل.
- يجمع بين القرب من البحر، وجسر البحرين، والمراكز التجارية، وهو ما يجعله موقعًا استثماريًا وسكنيًا مميزًا.





هنا يبدأ طعم الحياة...
من قلب بيتك

مميزات الشقق

تصميم داخلي ذكي

يضمن توزيع مثالي للمساحات بين الغرف والصالات.



مساحات واسعة

تُعد من الأكبر على مستوى الحي، مما يوفر راحة ومرونة في التصميم الداخلي.



أبواب ذكية

مع جهاز التعرف على الوجه لضمان أعلى مستويات الأمان والراحة.



تشطيبات حديثة وراقية

بأعلى معايير الجودة، تجمع بين الأناقة والعملية.



موقف خاص

ضمن المبنى، لتوفير خصوصية وسهولة في التنقل.



مطبخ مجهز

بخطوط كهرباء حديثة، وقابل للتصميم حسب رغبة المالك.



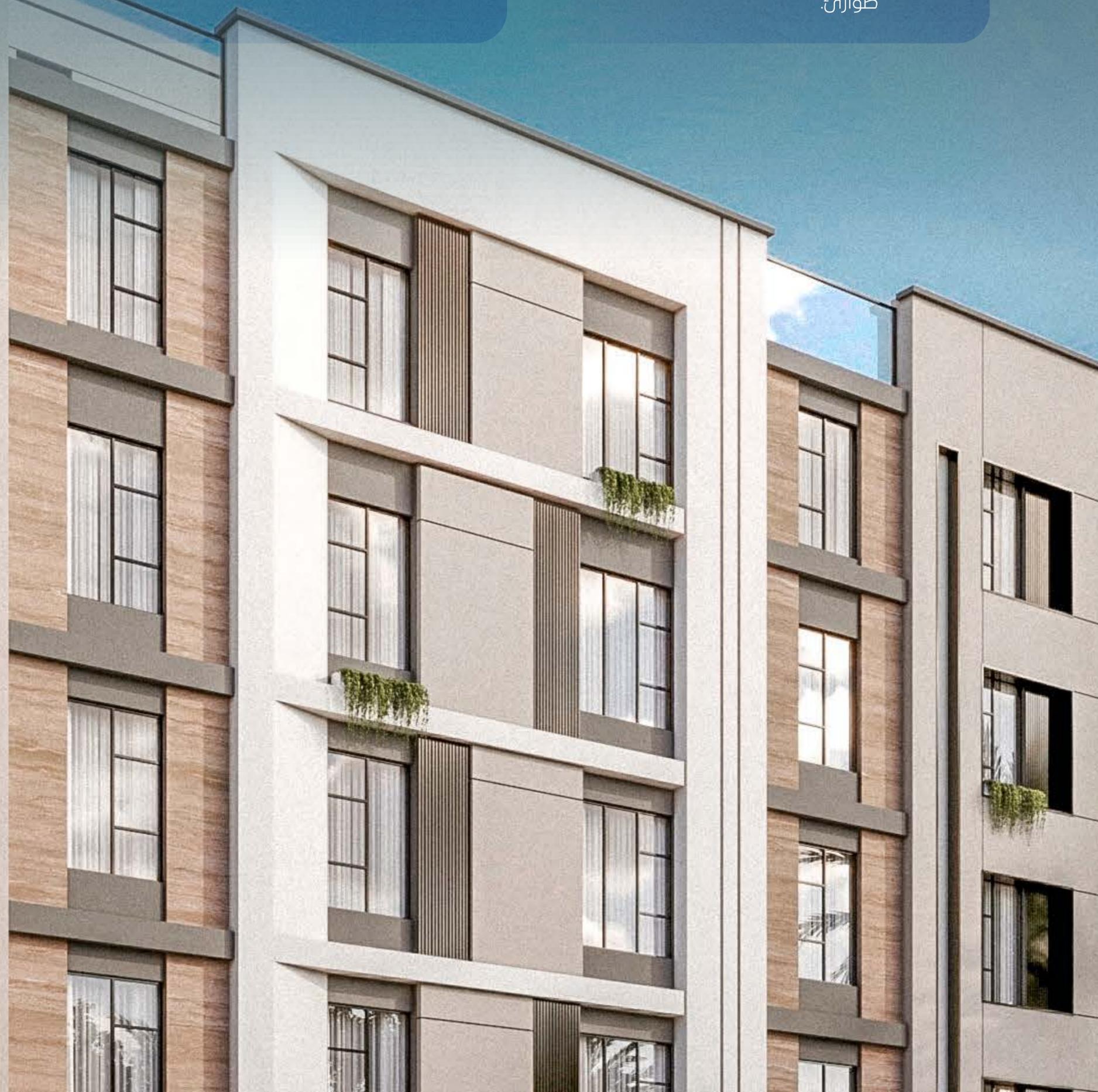
عزل حراري من الأفضل محليا

يضمن راحة وهدوء داخل الوحدة.



أنظمة سلامة متكاملة

تشمل كواشف دخان، طفايات، ومخارج طوارئ.



شقة نموذج رقم ١ المساحة: ١٤٦ متر مربع



شقة
نموذج رقم ٢
المساحة: ١٤٦ متر مربع



شقة
نموذج رقم ٣
المساحة : ١٤٤ متر مربع



شقة
نموذج رقم ٤
المساحة: ١٥٦ متر مربع
المساحة الروف: ٧٨ متر مربع



شقة
نموذج رقم ٥
المساحة: ١٦٠ متر مربع
المساحة الروف: ١٢٤ متر مربع



شقة
نموذج رقم ٦
المساحة : ١٦٠ متر مربع
المساحة الروف : ٤٨ متر مربع



ضمانات المشروع

25 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
تأمين العيوب الخفية

10 سنوات
العزل المائي

25 سنة
تمديدات الكهرباء

2 سنتين
الأدوات الصحية
*ضمانات المورد

2 سنتين
المصعد مع صيانة مجانية





الهدوء يبدأ من البحر...
ويكتمل في منزلك.

دييار زنگنه



+966 54 326 5688

+966 53 009 5789

+966 59 224 0001

DIYARE.COM