



ديار
الشعلة



ديار
الشعلة

ديار الشعلة... عنوان جديد للحياة العصرية

شقق فاخرة بتصميم ذكي ومساحات واسعة، في موقع مثالي
يتوسط **الدمام، الظهران، والخبر**. المشروع يلبي متطلبات العائلات
والباحثين عن الاستثمار في منطقة واعدة بنمو متسارع وقيمة
عقارية متزايدة.

شارع قطب الدين الشافعي

شارع أبو بكر الصديق

شارع عبدالرحمن بن عوف

شارع قطب الدين الشافعي

مستشفى مغربي
للعيون والأسنان

روضة وحضانة كن نجماً

صيدلية روشن الصحة الطبية

حديقة النوف

محطة مياه الشعلة

مركز المرأة القوية الرياضي

شرطة الظهران الجديده



أضغظ لفتح الخريطة 



حياة راقية تمنح أطفالك
مساحة للإبداع

ديار الشعلة ليس مجرد برج سكني

بل تجربة متكاملة تعكس الفخامة والراحة، وتضعك
في قلب مدينة نابضة بالحياة والخدمات.



مميزات الموقع

بيئة راقية

وجود حدائق ومرافق ترفيهية عامة بالقرب، ما يوفر بيئة مناسبة للعائلات.



موقع استراتيجي

يتوسط الدمام والظهران والخبر.



خدمات متكاملة

محاط بكافة الخدمات: مدارس، مستشفيات، هايبر ماركت، مطاعم ومقاهي.



سهولة تنقل

قربه المباشر من طريق الظهران-الجبيل، طريق أبو حدرية، وطريق الملك عبدالعزيز مما يمنح سهولة تنقل عالية.



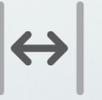
استثمار واعد

منطقة واعدة بارتفاع القيمة الاستثمارية ومن الأكثر طلبا، كونها في قلب المشاريع الحديثة بالشرقية.



شوارع واسعة

الحي يتميز ب شوارع واسعة وتخطيط عمراني منظم يرفع من جودة الحياة.



قريب من المؤسسات الكبرى

دقائق فقط عن شركة أرامكو السعودية وجامعة الملك فهد للبترول والمعادن، المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، وزارة العدل، الحرس الوطني، وقاعدة الملك عبدالعزيز الجوية.





مسكن يملؤه الدفء
والفرح العائلي

مميزات الشقق

تصميم داخلي ذكي
يوازن بين المساحات المعيشية والصالات
والغرف.



مساحات واسعة
تُعد من الأكبر على مستوى الحي، مع
وجود مدخلين لكل شقة.



تشطيبات حديثة وراقية
باستخدام خامات عالية الجودة.



إضاءة طبيعية
بفضل النوافذ الواسعة والفتحات
المدروسة.



مطبخ مستقل
ملحق به غرفة متعددة الاستخدامات
(مستودع/غرفة خادمة/غرفة غسيل).



أبواب ذكية
مع نظام التعرف على الوجه لراحة وأمان
السكان.



مصعدين لكل مبنى
لسهولة التنقل وتجنّب الازدحام.



موقف خاص
لكل شقة ضمن المبنى.



عزل حراري
يضمن بيئة مريحة وخصوصية عالية.



أنظمة سلامة متكاملة
تشمل كواشف دخان، طفايات، وسلّم
إضافي للطوارئ.



شقة نموذج رقم ١ المساحة : ١٨٨ متر مربع



شقة نموذج رقم ٢ المساحة : ١٨٨ متر مربع



الروف نموذج رقم ٣

المساحة: ٢١٠ متر مربع

المساحة الروف: ١٣٣ متر مربع



ضمانات المشروع

25 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
تأمين العيوب الخفية

10 سنوات
العزل المائي

25 سنة
تمديدات الكهرباء

2 سنتين
الأدوات الصحية

2 سنتين
المصعد مع صيانة مجانية

10 سنوات
ضمان التكييف
*الكمبروسر - ضمان الوكيل





حَيْثُ تَكْبِرُ الضَّحَكَاتُ
وَتُصْنَعُ أَجْمَلُ الذِّكْرِيَّاتِ



ديار
الشعلة



+966 54 326 5688

+966 53 009 5789

+966 59 224 0001

DIYARE.COM