



ديار
DIYAR



ديار 24



ديار 24..

أسلوب حياة فاخر في قلب الخبر

مشروع سكني استثنائي يمثل بوابتك لحياة الرفاهية في حي التحلية. يقدم شققاً بتصاميم عصرية ومساحات مدروسة، ويجمع بين حيوية الموقع وسهولة الوصول.

ديار 24 هو الخيار الأمثل لمن يبحث عن بداية جديدة ترتقي بجودة حياته اليومية.

ديار 24...

مساحات مدروسة.. لراحتك
وراحة عائلتك



أضغظ لفتح الخريظه



شارع ٢٤

شارع ٢٤

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
مكارم

مطعم النوخدة
الشرقي للاكلات البحرية



ديار 24

مغسلة
تبصرة

بارنز

تيم هورتنز
كافيه

محطة
مزايا

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
ضيافه

ستارباكس

مطعم
خط البحرين

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي



لحظات لا تُنسى.. تصنعها
مساحات تجمّعنا

خطوات من كل ما يهمك.. وحياة أسهل

يتميز **ديار 24** بموقعه الاستراتيجي كواجهة للمربع السكني في حي التحلية بالخبر. يضعك المشروع على مقربة فورية من الطرق الرئيسية والخدمات التجارية، مما يجعله الخيار الأنسب للعائلات التي تقدر الوقت وسهولة التنقل، في بيئة تجمع بين الرقي والعملية.



مميزات الموقع

قربه من الخدمات



محاط بمدارس عالمية، أسواق تجارية، ومراكز طبية يمكن الوصول إليها في دقائق.

موقع استراتيجي



في قلب حي التحلية بالخبر، مع وصول سريع ومباشر لأهم الطرق الحيوية بالمنطقة.

مناطق ترفيهية



خطوات معدودة تفصلك عن الواجهات البحرية والمناطق الترفيهية الراقية في الخبر.

بيئة سكنية حديثة

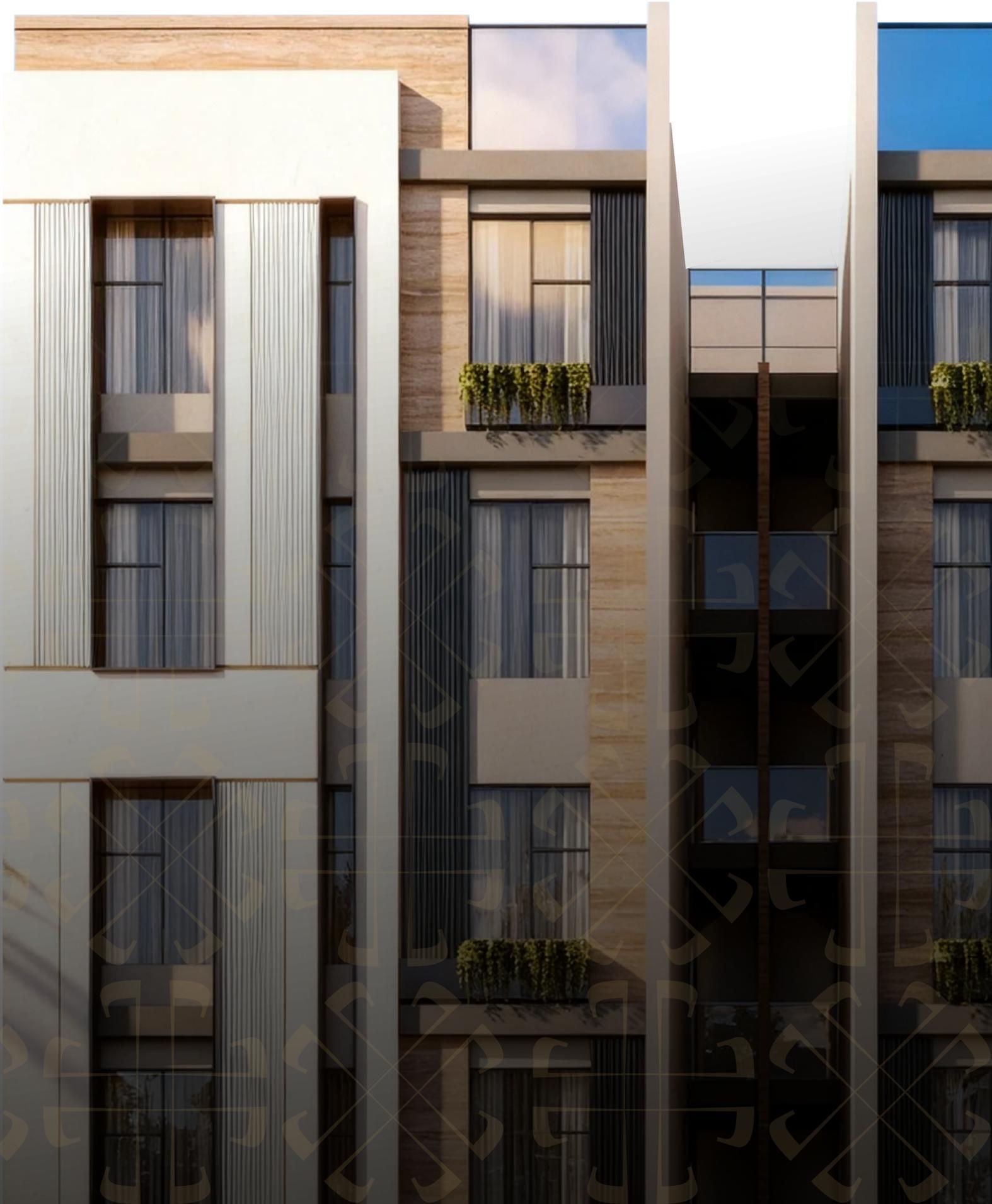


حي متكامل الخدمات يتميز بتخطيط عمراني حديث وشوارع فسيحة تضمن انسيابية الحركة.

قيمة استثمارية متنامية



منطقة التحلية تشهد نمواً عمرانياً مستمراً، مما يجعل التملك في "ديار 24" استثماراً ذكياً للمستقبل.





تفاصيل دقيقة.. تعكس
ذوقك الرفيع

ديار 24



شقة نموذج رقم 1 المساحة | 136 متر مربع

- | | |
|------------------|------------------|
| 1 - غرفة المعيشة | 6 - حمام |
| 2 - المطبخ | 7 - غرفة نوم |
| 3 - غرفة الجلوس | 8 - حمام |
| 4 - غرفة نوم | 9 - غرفة الغسيل |
| 5 - غرفة نوم | 10 - حمام الضيوف |

ديار 24



شقة نموذج رقم 2 المساحة | 132 متر مربع

- | | |
|------------------|------------------|
| 1 - غرفة المعيشة | 6 - غرفة نوم |
| 2 - غرفة الطعام | 7 - حمام |
| 3 - المطبخ | 8 - غرفة نوم |
| 4 - غرفة الجلوس | 9 - حمام |
| 5 - غرفة نوم | 10 - حمام الضيوف |

ديار 24



شقة نموذج رقم 3 المساحة | 122 متر مربع

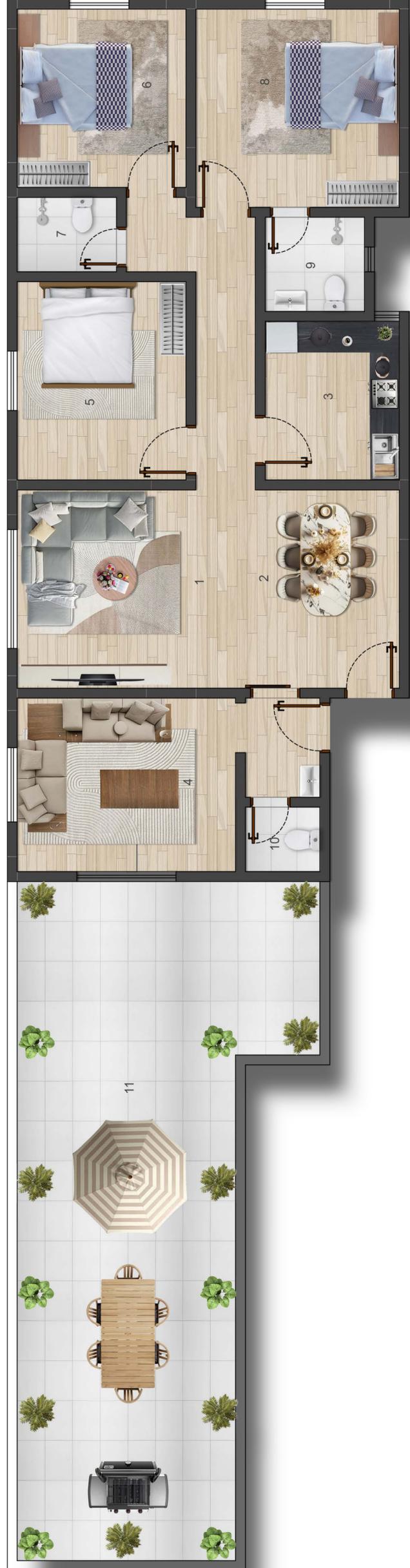
- | | |
|------------------|-----------------|
| 1 - غرفة المعيشة | 6 - غرفة نوم |
| 2 - غرفة الطعام | 7 - غرفة نوم |
| 3 - المطبخ | 8 - حمام |
| 4 - غرفة الجلوس | 9 - حمام الضيوف |
| 5 - حمام | |

ديار 24

شقة نموذج رقم 4

المساحة
132 متر مربع
مساحة الروف
64 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف
- 11 - شرفة (تراس)



مميزات الشقق

تشطيبات عالية الجودة

خامات مختارة بعناية تمنح كل مساحة لمسحة جمالية تدوم طويلاً.



تصميم فخم

يجمع بين الانسيابية والعملية، لاستغلال كل زاوية في الشقة بذكاء.



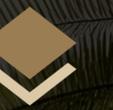
مداخل أنيقة

مداخل وممرات بتصاميم فندقية تعكس رقي المشروع منذ اللحظة الأولى.



عزل متقدم

تقنيات عزل حراري وصوتي لضمان راحة معيشية فائقة وهدوء تام.



مواقف منظمة

مواقف خاصة للسكان مصممة لتسهيل حركة الدخول والخروج.



أنظمة أمان ذكية

بيئة آمنة مزودة بأنظمة دخول ذكية وكاميرات مراقبة لراحة بالك وبال عائلتك.



ضمانات المشروع

10 سنوات
ضمان التكييف
*الكمبروسر - ضمان الوكيل

25 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
العزل المائي

25 سنة
تمديدات الكهرباء

2 سنتين
الأدوات الصحية

2 سنتين
المصعد مع صيانة مجانية





سكينة تملأ المكان..
لتنعم براحة تامة

ديار 24



دارك معنا.. تبدأ من ديار 24

+966 54 326 5688

+966 53 009 5789

+966 58 250 0865

DIYARE.COM