



ديار
DIYAR



ديار 25

ديار 25..

حيث يجتمع الهدوء والفخامة

في موقع يتوسط الجمال والسكينة في حي التحلية،
يبرز ديار 25 ليقدم تجربة سكنية متوازنة. تشقق فاخرة
بتوزيع ذكي يضمن لك الخصوصية، مع البقاء في قلب
الحدث وقربك من كافة الخدمات.

إنه العنوان الذي يجمع لك كل المزايا في مكان واحد.

ديار 25... تصاميم ذكية.. تحاكي طموحك وتطلعاتك



أضغظ لفتح الخريطة



شارع ٢٤

شارع ٢٤

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
مكارم

مطعم النوخذة
الشرقي للاكلات البحرية



ديار 25

مغسلة
تبصرة

بارنز

تيم هورتنز
كافيه

محطة
مزايا

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
ضيافه

ستاربكس

مطعم
خط البحرين

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي



زاويتك الخاصة.. للإنجاز
والإلهام

في قلب الخبر.. كل شيء حولك

يتمتع ديار 25 بموقع "الجوهرة" المتوسط بين مشاريعنا، مما يمنحه ميزة فريدة تجمع بين الهدوء الداخلي للحي وبين القرب من الخدمات الخارجية. تصميم المبنى يركز على خلق بيئة مجتمعية دافئة وآمنة، مثالية لاستقرار العائلة ونموها.



مميزات الموقع

مجتمع حيوي



قربك من الخدمات التعليمية والتجارية يجعل حياتك اليومية أكثر سهولة ويسراً.

توسط واستراتيجية



موقع مركزي في حي التحلية يمنحك التوازن المثالي بين الهدوء وسهولة الوصول.

القرب من البحر



دقائق بالسيارة تفصلك عن كورنيش الخبر للاستمتاع بالأجواء البحرية متى شئت.

بنية تحتية متطورة



بيئة سكنية مخدمة بالكامل بتخطيط حديث يضمن جودة الحياة والرفاهية.

موقع ديار 25 المميز يجعله خياراً مطلوباً دائماً للسكن أو التأجير.

استثمار مضمون





مساحات رحبة.. تتسع
لأجمل المناسبات

ديار 25

شقة
نموذج
رقم 1

المساحة
127 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف



ديار 25

شقة نموذج رقم 2

المساحة
122 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف



ديار 25



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف

شقة
نموذج
رقم 3

المساحة
129 متر مربع

ديار 25



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف

شقة
نموذج
رقم 4

المساحة
119 متر مربع

ديار 25

شقة نموذج رقم 5

المساحة
127 متر مربع
مساحة الروف
67 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف
- 11 - شرفة (تراس)



ديار 25



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - حمام
- 6 - غرفة نوم
- 7 - غرفة نوم
- 8 - حمام
- 9 - حمام الضيوف

شقة نموذج رقم 7

المساحة
101 متر مربع

مساحة الروف
18 متر مربع

توازن مثالي.. بين هدوء المسكن وحيوية الموقع



مميزات الشقق

جودة التشطيب

تنفيذ دقيق وتشطيبات عصرية تضاهي أرقى المجمعات السكنية.



مساحات رحبة

تصاميم داخلية توفر شعوراً بالاتساع والراحة لجميع أفراد الأسرة.



واجهات عصرية

تصميم خارجي للمبنى يعكس الحداثة والذوق الرفيع.



راحة وهدوء

عزل متطور للجدران والنوافذ يوفر لك جواً هادئاً ومنعزلاً عن الخارج.



خدمات المبنى

مواقف خاصة ومصاعد حديثة لخدمة السكان بكل يسر.



أمان وخصوصية

نظام دخول ذكي ومرافق آمنة تمنحك الطمأنينة الكاملة.



ضمانات المشروع

10 سنوات
ضمان التكييف
*الكمبروسر - ضمان الوكيل

25 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
العزل المائي

25 سنة
تمديدات الكهرباء

2 سنتين
الأدوات الصحية

2 سنتين
المصعد مع صيانة مجانية



إطلالة تأسر الحواس.. كل
صباح

ديار 25



دارك معنا.. تبدأ من ديار 25

+966 54 326 5688

+966 53 009 5789

+966 58 250 0865

DIYARE.COM