



ديار
DIYAR



ديار 26

ديار 26..

قمة الخصوصية والرفي في الخبر

صمم ديار 26 ليكون الملاذ الهادئ للباحثين عن التميز. في أكثر زوايا حي التحلية هدوءاً، نقدم لك شققاً بمواصفات خاصة وتشطيبات نخبوية.

هنا، كل تفصيل تم اختياره ليمنحك شعوراً بالانفراد والخصوصية القصوى التي تستحقها.

ديار 26...

أكثر من مجرد سكن.. إنه
أسلوب حياة استثنائي



أضغظ لفتح الخريطة



شارع ٢٤

شارع ٢٤

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
مكارم

مطعم النوخذة
الشرقي للاكلات البحرية



ديار 26

مغسلة
تبصرة

بارنز

تيم هورتنز
كافيه

محطة
مزايا

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي

فندق
ضيافه

ستاربكس

مطعم
خط البحرين

طريق الملك خالد

طريق الملك خالد الفرعي



رفاهية مطلقة.. صُممت
لراحتك

هدوء استثنائي.. في أرقى المواقع

ينفرد ديار 26 بموقع خاص يمنحه أقصى درجات الهدوء والبعد عن الصخب، مع الاحتفاظ بميزة القرب من قلب الخبر. إنه المشروع الموجه للنخبة التي تبحث عن الاسترخاء التام بعد يوم عمل طويل، في بيئة سكنية لا تقبل المساومة على الجودة.



مميزات الموقع

وصول سهل وسريع



رغم هدوئه، يرتبط الموقع بشبكة طرق حديثة تصله بكافة معالم الخبر في دقائق.

خصوصية الموقع



يقع في أكثر المناطق هدوءاً بحي التحلية، مما يوفر بيئة سكنية خالية من الضجيج.

جوار راقٍ



دقائق بالسيارة تفصلك عن كورنيش الخبر للاستمتاع بالأجواء البحرية متى شئت.

خدمات النخبة



بالقرب من أرقى المطاعم والمقاهي والمراكز الصحية المتخصصة في الخبر.

التملك في ديار 26 هو استثمار في نمط حياة مستدام وعقار تزيد قيمته مع الزمن.

قيمة للأجيال





جودة البناء.. استثمار يدوم
للأجيال

ديار 26

شقة نموذج رقم 1

المساحة
128 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف



ديار 26

شقة
نموذج
رقم 2

المساحة
110 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف



ديار 26

شقة
نموذج
رقم 3

المساحة
140 متر مربع



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف
- 11 - غرفة خادمة

ديار 26



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف

شقة نموذج رقم 4

المساحة
141 متر مربع

ديار 26



- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف

شقة
نموذج
رقم 5

المساحة
138 متر مربع

ديار 26

شقة نموذج رقم 6

المساحة
135 متر مربع
مساحة الروف
115 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف
- 11 - شرفة (تراس)



ديار 26

شقة نموذج رقم 7

المساحة
133 متر مربع

مساحة الروف
145 متر مربع

- 1 - غرفة المعيشة
- 2 - غرفة الطعام
- 3 - المطبخ
- 4 - غرفة الجلوس
- 5 - غرفة نوم
- 6 - غرفة نوم
- 7 - حمام
- 8 - غرفة نوم
- 9 - حمام
- 10 - حمام الضيوف
- 11 - شرفة (تراس)





ديار 26.. لأنك تستحق التميز
في كل تفاصيل حياتك.



مميزات الشقق

فخامة التفاصيل

أعلى معايير التشطيب والديكورات الداخلية لتجربة سكنية فاخرة.



تصميم النخبة

توزيعات معمارية فريدة تركز على الخصوصية وفصل مساحات الضيافة عن المعيشة.



مداخل فندقية

بهو استقبال وممرات بتصاميم وألوان توحى بالفخامة والترحاب.



الرفاهية المناخية

أحدث تقنيات العزل الحراري للحفاظ على اعتدال الجو الداخلي طوال العام.



مواقف مريحة

مساحات مواقف مدروسة بعناية لتوفير سهولة مطلقة في الدخول والخروج.



تقنية وأمان

أنظمة مراقبة ودخول ذكية متطورة لأقصى درجات الحماية.



ضمانات المشروع

10 سنوات
ضمان التكييف
*الكمبروسر - ضمان الوكيل

25 سنة
تمديدات السباكة

10 سنوات
العزل المائي

25 سنة
تمديدات الكهرباء

2 سنتين
الأدوات الصحية

2 سنتين
المصعد مع صيانة مجانية





مساءت هادئة.. في منزلك
الآمن

ديار 26



ديار
DIYAR



ديار 26.. حيث تكتمل حياتك.

+966 54 326 5688

+966 53 009 5789

+966 58 250 0865

DIYARE.COM